

UN COMPLEXE D'AFFAIRES

fonctionnel, intégré et optimisé



District 23 a été développé par des gens d'affaires, pour des gens d'affaires, dans une perspective de productivité, de rentabilité et de qualité de vie.

District 23 n'a pas d'égal dans l'agglomération métropolitaine.

Ce complexe immobilier n'est rien de moins qu'un campus d'affaires disposant d'atouts de taille, notamment :

- espaces de bureau à vendre ou à louer
- projet de 6 bâtiments autour d'une allée végétale unique
- localisation centrale (15 N, sortie 23)
- à 20 minutes des aéroports de Montréal et de Mirabel
- commodités sur place (garderie, restaurant, ...)
- toit-terrasse à l'ambiance conviviale (phase 1)
- à proximité de 12 terrains de golf et de 7 stations de ski

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE, FACTEUR CLÉ DE PRODUCTIVITÉ

Le pôle d'affaires District 23 occupe non seulement une position centrale au cœur de la couronne nord de Montréal, mais sa localisation ne pourrait être plus stratégique à l'échelle de l'agglomération métropolitaine.

Finies les pertes de productivité dues aux embouteillages. Le nouveau pôle d'affaires est situé à un jet de pierre de la sortie 23 de l'autoroute 15 et permet divers trajets pour se rendre au centre-ville en évitant la congestion routière. Pourquoi bâcler une tâche urgente pour récupérer votre enfant à la garderie? Il sera aisé de la compléter sans stresser, puis de le cueillir à la garderie d'en face, pour ensuite retourner ensemble au domicile, avec la satisfaction du devoir accompli.

Compte tenu de la vive concurrence à laquelle sont confrontées les entreprises, la localisation d'une place d'affaires et la rapidité avec laquelle peuvent y accéder employeurs, employés et, bien sûr, clients est déterminante.

LA QUALITÉ DU MILIEU DE TRAVAIL : UN ATOUT POUR LES ENTREPRISES, UN PRIVILÈGE POUR LEURS EMPLOYÉS

District 23 a été pensé avec une double préoccupation : combler à la fois les attentes des employeurs et celles de leurs précieux employés, tant sur le plan de la productivité que de la qualité de vie.

Le pôle d'affaires comportera plusieurs bâtiments fonctionnels, articulés autour d'une allée végétale unique dont la raison d'être est autant de constituer un axe de déplacement efficace que de servir d'aire de détente et de ressourcement, propice à la convivialité et aux liens d'affaires.

District 23 est la destination idéale pour les entreprises qui étouffent dans un espace inefficace et dépourvu de cachet, ne répondant plus à leur nouvelle réalité ou qui cherchent à se démarquer en accueillant leurs employés et leurs clients dans une

ambiance distinctive, sans commune mesure avec le cadre conventionnel des tours de bureaux typiques, et ce, tout en restant dans les standards de coût, tant pour la location que pour l'achat.

UN CADRE D'AFFAIRES FAVORISANT LA PROFITABILITÉ ET LA FIDÉLISATION DU PERSONNEL

Productivité et rentabilité vont de pair. Au-delà des surfaces offertes par ses bâtiments, District 23 a été élaboré dans la perspective de former une réelle communauté d'affaires, mue par des principes communs de productivité et de rentabilité accrues.

Ainsi, le modèle d'environnement proposé par District 23 satisfait un grand nombre de critères, dont l'ensemble constitue une réelle exclusivité.

LE STYLE DE VIE

«Travaillez intensément... Jouez intensément.» De par sa situation géographique privilégiée, District 23 profite de la présence environnante d'un nombre incalculable de commodités et de ressources naturelles, permettant à l'individu et à sa famille de jouir d'une rare qualité de vie.



Espaces de bureau **À VENDRE**
ou **À LOUER** dès maintenant!

➤ district **23**.ca 514 209.2256